

OBECNÝ ÚRAD VOZOKANY	
Došlo: 16.10.2017	RZ:
Fod. číslo: 40117	SZ:
Pril.:	Vyb.:

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa úst. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Obec Vozokany , Hlavná č. 57, 925 05 Vozokany, IČO : 00 306 321, DIČ : 2021197299
zastúpený starostom obce Mgr. Mikulášom Tončkom ,

ďalej ako predávajúci

Ladislav Gáspár , rodený Gáspár , narodený 28.08.1981, rod. č. 810828 / 6538, trvale bytom
ul. Tichá s.č. 232/11, 925 05 Vozokany , okr. Galanta, všetci štátni občania SR

ďalej ako kupujúci

uzatvárajú slobodne a vážne bez skutkového alebo právneho omylu túto kúpnu zmluvu :

Článok I .

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Vozokany** vedenej na Okresnom úrade Galanta , katastrálny odbor na **LV č. 973** parcely registra „**KN-E**“ evidovanej na mape určeného operátu , parcela číslo **315** ostatná plocha o výmere 4327 m² v celosti .

Predmetom prevodu je parcela číslo **315/13** ostatná plocha o výmere 198 m² , ktorá vznikla odčlenením z parcely číslo **315/6** , na základe geometrického plánu číslo 35715456 – 6-1/2017 vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o. Karloveská č. 24, 841 05 Bratislava .

Predávajúci predáva parcelu číslo **315/13** ostatná plocha o výmere 198 m² , ktorú kupujúci kupuje v celosti .

Predávajúci je naďalej vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Vozokany** vedenej na Okresnom úrade Galanta , katastrálny odbor na **LV č. 973** parcely registra „**KN-E**“ evidovanej na mape určeného operátu , parcela číslo **315** ostatná plocha o výmere 4129 m² v celosti , ktorá vznikla odčlenením z parcely číslo **315** , na základe geometrického plánu číslo 35715456 – 6-1/2017 vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o. Karloveská č. 24, 841 05 Bratislava .

Článok II .

Predávajúci predáva nehnuteľnosti a kupujúci **Ladislav Gáspár** , rodený Gáspár , rod. č. 810828 / 6538, trvale bytom ul. Tichá s.č. 232/11, 925 05 Vozokany, kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku **I.** kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

Kupujúci stav nehnuteľností v prírode i právne pozná a predávajúci prehlásili, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby obmedzujúcim prevod, že predmet kúpy nemá žiadne právne a faktické vady.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie verejnej súťaže a pod.

Článok III .

Dohodnutá kúpna cena predmetných nehnuteľností je stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Vozokany číslo 148 / 2017 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. 02. 2017 vo výške 1 000 , - €, slovom jeden tisíc eur.

Kúpna cena kupujúcim bude vyplatená predávajúcemu na bankový účet vedený vo finančnej inštitúcii : VÚB banka a.s., - číslo účtu v tvare IBAN : SK 2302000000000019629132 dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

Článok IV .

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. Tejto zmluvy sa vracajú s čím predávajúci súhlasí.

Návrh na vklad do katastra podá predávajúci do desiatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Všetky potrebné poplatky pre realizáciu návrhu na vklad znáša kupujúci.

Článok V .

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcemu riadne a včas (článok III.) a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak sa preukáže vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jeho právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučená zásielka s doručenkou . Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä budú predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu všetko, čo im uhradili na základe tejto zmluvy.

Článok VI .

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vozokany č. 148/2017 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21. 02. 2017.

V súlade s úst. § 9 a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a so zásadami hospodárenia s majetkom obce Vozokany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predávaná nehnuteľnosť je kupujúcim ohradená pred jeho domom a uvedená nehnuteľnosť je dlhodobou v jeho užívaní. Dôvod hodného osobitného zreteľa bol prijatý 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Článok VII .

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníka na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy **Ladislava Gáspára**, rodený Gáspár, rod. č. 810828 / 6538, trvale bytom ul. Tichá s.č. 232/11, 925 05 Vozokany v celosti.

Článok VIII .

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu ju podpísali.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle úst. § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Vo Vozokanoch dňa 08. 09. 2017

Predávajúci :

Kupujúci :

OBECNÝ ÚRAD
starosta

Mgr. Mikuláš Tončko

Ladislav Gáspár

