

**ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE
ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC VOZOKANY**
IČO:00306321
DIČ:2021197299
Sídlo: Hlavná 57/36, 925 05 Vozokany
Zastúpená : starosta obce Tamás ZUPKO
Č. účtu: SK23 0200 0000 0000 1962 9132
(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

OBEC VOZOKANY - VEZEKÉNY KÖZSÉG	
Dátum:	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Sorszám:	Iratszám:
Prílohy:	Vybaruje:
Mellékletek:	Intézi:

a

Nájomca: PREMIER CLP, spol. s r.o.
sídlo: Hlavná 1085, 925 03 Horné Saliby
IČO: 45 378 207
zapísaný v OR SR Trnava, oddiel Sro, vložka č. 25127/T
Zastúpený: Scarlett Németh Szabová, konateľ
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej, uzavreli

podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a niektorých zákonov v platnom znení zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o nájme“) a Občianskeho zákonníka túto n á j o m n ú z m l u v u o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

Čl. I
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa v k.ú. **HORNÉ SALIBY** evidovaných na **LV č. 3010**, špecifikovaných v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „prenajaté pozemky“ alebo „prenajímané pozemky“ alebo „poľovné pozemky“).

Čl. II
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

2. Nájomca prenajímaného pozemku prenechaného na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku je oprávnený brať z neho úžitky.

Vlastníkom úrody, plodín a porastov vzídených na prenajatých pozemkoch je nájomca. Nájomca má právo požiadať príslušný orgán o vydanie súhlasu na likvidáciu porastov, kríkov a stromov v zmysle platnej právnej úpravy. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva písomný súhlas nájomcovi realizovať výrub stromov na predmete nájmu. Nájomca je oprávnený realizovať výrub stromov na prenajatých pozemkoch po splnení všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov.

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi prenajaté pozemky aj vo veci výkonu práva poľovníctva v celom rozsahu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj „zákon o poľovníctve“). Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu vo veciach výkonu práva poľovníctva, vytvárania a uznávania poľovných

revírov, a o zmene hraníc poľovného revíru, zastupovaním pred orgánmi štátnej správy vo všetkých správnych konaniach, prijímaním písomností, rozhodovaním na týchto konaniach a splnomocňuje ho aj podpisovým oprávnením v rámci týchto konaní. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu najmä na zastupovanie prenajímateľa na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v plnom rozsahu, t.j. na podpis nájomných zmlúv na výkon práva poľovníctva, na uznanie a zmeny príslušného poľovného revíru, ako aj na zastupovanie prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. a to za primeranej výšky nájomného, ktorá je zohľadnená v celkovej výške nájomného za prenajaté pozemky a je uvedená v čl. V tejto zmluvy, s čím zmluvné strany vyslovene súhlasia.

V súvislosti s vyššie uvedeným je nájomca oprávnený za prenajímateľa ako vlastníka poľovných pozemkov vykonávať všetky úkony a práva v rozsahu stanovených zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, platným zákonom o poľovníctve ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca je oprávnený v mene prenajímateľa ako vlastníka poľovných pozemkov vystupovať aj pred orgánmi činnými v trestnom konaní a súdmi.

Nájomca je oprávnený splnomocniť fyzickú, alebo právnickú osobu na zastupovanie prenajímateľa a svoje zastupovanie vo všetkých vyššie uvedených úkonoch.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu ťarchy, ktoré by znemožnili alebo čo i len čiastočne sťažili výkon práv nájomcu vo vzťahu k predmetu nájmu ako celku. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, ťarchách alebo iných obmedzeniach viaznucich, alebo zaťažujúcich pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, v opačnom prípade zodpovedá nájomcovi za prípadne vzniknutú škodu. Prenajímateľ je taktiež povinný oznámiť nájomcovi zmeny údajov (napr. zmena mena, zmena bydliska, ako aj ďalšie identifikačné údaje o svojej osobe) a zmeny údajov o predmete nájmu ku ktorým dôjde počas trvania nájmu.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca má predkupné právo na predmet tejto nájomnej zmluvy, ako aj i na každý jednotlivý pozemok, a to aj k jeho akejkoľvek časti (ďalej v tomto bode aj len „pozemky“). Prenajímateľ je povinný v prípade zámeru predať pozemky písomne ponúknuť nájomcovi prenajaté pozemky na predaj, v ktorej ponuke uvedie identifikáciu pozemkov, cenu a lehotu na vyplatenie kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na uskutočnenie predaja a vyplatenie kúpnej ceny je do jedného roka od dňa doručenia písomnej ponuky na predaj nájomcovi a nekončí ukončením vzťahu z tejto zmluvy. Cena pozemkov sa vypočíta podľa cenového predpisu platného ku dňu ponuky predaja pozemkov, respektíve za cenu, ktorá bude obvyklá pri predaji susedných pozemkov. V prípade porušenia predkupného práva nájomcu zo strany prenajímateľa má nájomca právo na náhradu škody.
4. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby počas trvania doby nájmu dával súhlasy oprávneným tretím osobám na vstup na prenajaté pozemky aj za účelom údržby a opráv existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na prenajímaných pozemkoch, rokoval s nimi o rozsahu nutného zásahu do pozemkov ako aj uvedení pozemkov po zásahu do pôvodného stavu.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, a to aj len jednotlivý pozemok.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, ako aj každej jeho časti, a to počas celej doby nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2029
2. Na návrh prenajímateľa alebo nájomcu možno tento nájomný vzťah skončiť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, písomnou formou a to vždy k 1. novembru bežného roka alebo po najbližšom zbere úrody pokiaľ táto bude ku dňu uzavretiu dohody založená.
3. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí vzájomnou dohodou podľa bod 2 čl. IV tejto zmluvy, uplynutím doby nájmu.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného vrátane nájomného podľa článku II bodu 3 tejto zmluvy je určená na 135€/ha, **za výmeru spolu 17,3445ha** celkovo **2341,50Eur** ročne
2. Nájomca bude platiť nájomné naraz za kalendárny rok, a to do 28.02. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Prenajímateľ je povinný oznamovať písomne nájomcovi zmeny týkajúce sa predmetu nájmu špecifikovaného v prílohe tejto zmluvy alebo zmeny osoby alebo osôb vlastníkov predmetu nájmu špecifikovaného v prílohe tejto zmluvy najneskôr do 15 (pätnástich) dní od kedy sa o zmenách dozvedel a predložiť dôkazy a takých zmenách.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí.
6. V prípade ak nájomný vzťah netrval v príslušnom kalendárnom roku po dobu súvislých 12 mesiacov, tak prenajímateľ má nárok na pomernú časť nájomného podľa bodu 1 tohto článku zmluvy podľa počtu mesiacov trvania nájomného vzťahu v pomere k 12 mesiacov.

Čl. VI

Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je uzavretá zhodne s ich vôľou, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená právny úkon bol urobený určite a vážne na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne podpisujú.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca spracúva osobné údaje nájomcu na základe tohto zmluvného vzťahu s prenajímateľom na plnenie práv a povinností z tejto nájomnej zmluvy v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, osobné číslo účtu v banke prenajímateľa na účel uzavretia tejto nájomnej zmluvy a plnenia práv a povinností z tejto zmluvy, pričom nájomca je oprávnený spracúvať osobné údaje prenajímateľa aj na účel oprávnených záujmov nájomcu (uplatňovanie nárokov z tejto zmluvy) a to po dobu trvania tohto nájomného vzťahu a v prípade potreby po dobu na uplatnenie oprávnených záujmov nájomcu.
5. Právne skutočnosti touto zmluvou neupravené sa riadia Zákonom o nájme, Občianskym zákonníkom, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi normami a predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je v súčasnosti neplatné, alebo sa v budúcnosti stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V *A. Pal... L* dňa *5.12.19*

.....
prenajímateľ

.....
nájomca