

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 201489-L13.0919.15.0003-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Obec Vozokany

Sídlo:

Hlavná 57/36, 925 05 Vozokany

Zastúpená:

Tamás Zupko - starosta

IČO:

00 306 321

(ďalej len „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

36 361 518

IČO:

SK2022189048

IČ DPH:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
577/136	C	464	349	Zastavaná plocha a nádvorie	Vozokany	Vozokany	Galanta
577/43	E	973	1622	Orná pôda	Vozokany	Vozokany	Galanta

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „**DS\_ Vozokany, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybuvoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 369-0021/2016-Bi vydaným stavebným úradom obec Vozokany dňa 13.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2017.

2.5 V rámci elektroenergetickej stavby boli na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné

elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

2.6

Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-209/2020, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., úradne overeným pod číslom 1303/2020 dňa 14.10.2020 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:

1) diel 1 o výmere 10 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 577/136,

2) diel 2 o výmere 19 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-E parc.č. 577/43.

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.

### ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1

Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2

Vecné bremeno uvedené v čl. 3., ods. 3.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 3., ods. 3.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien.

3.3

Vecné bremeno uvedené v čl. 3., ods. 3.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.

3.4

Oprávnený vecné bremená prijíma.

4.

### NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

4.2

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5.

### OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1

Povinný vyhlasuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,

d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2

Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 15.12.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo OZ-254/2020 tvorí prílohu tejto



- zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy, tretie osoby.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťažujúcu nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťažujúcej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťažujúcej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovné poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu povinného na tejto zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažujúcej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťažujúcej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažujúcej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťažujúcej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

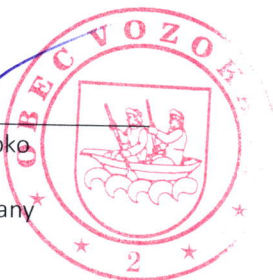
- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však povinný povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
- 8.3 Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-209/2020
  - Príloha č. 2 - Kópia uznesenia obecného zastupiteľstva č. OZ-254/2020

- 8.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.10 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

#### Povinný

Vo Vozokanoch, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Tamás Zupko  
funkcia : starosta  
obce Vozokany



#### Oprávnený



V Bratislave, dňa 19 -01- 2021

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Správny úkon spoplatňovaný  
podľa  
zákonu č. 145/05 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel'  <b>GEoplán Trenčín s.r.o.</b> Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 t.č.0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>Vozokany</i>
		Kat. územie <i>Vozokany</i>	Číslo plánu <i>34125361-209 / 2020</i>	Mapový list č. <i>ZS-XIV-23-19</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcely C KN č. 577/136 a E KN č. 577/43</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>5.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>5.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>14-10-2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>1303/2020</i>
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. <b>389</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis



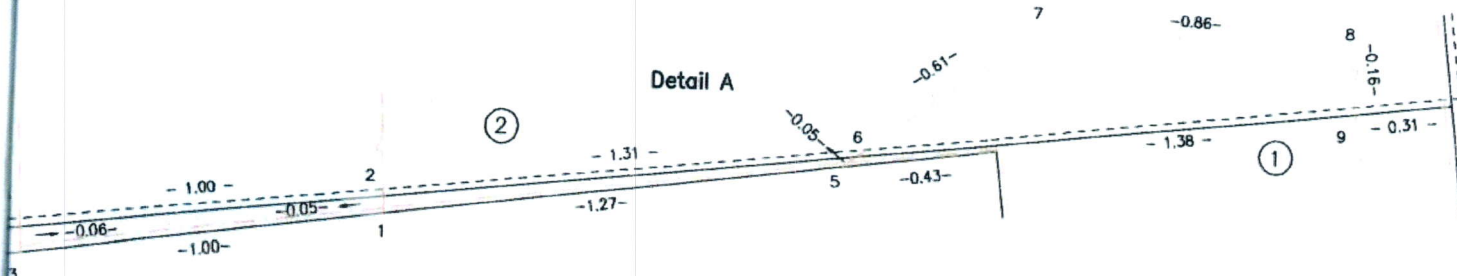
# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
LV	parcely	ha	m2			parcele číslo	m2	parcely číslo	m2		ha	m2		
<b>Stav právny</b>														
464		577/136	349	zast.pl.	1			577/136	10	577/136		349	zast.pl. 18	doterajší
973	577/43		1622	orná p.	2			577/43	19	(577/43)		1622	orná p.)	doterajší
Spolu:			1971						29			1971		
<b>Stav podľa registra C KN</b>														
464		577/136	349	zast.pl.						577/136		349	zast.pl. 18	doterajší
		577/56	1642	ostat.pl.						577/56		1642	ostat.pl. 37	doterajší
Spolu:			1991									1991		

*Legenda: kód spôsobu využívania: 18 - pozemok, na ktorom dvor  
37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*

**Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí ( elektrické vedenie) na parcely C KN č. 577/136 a E KN č. 577/43 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava.**

Detail A



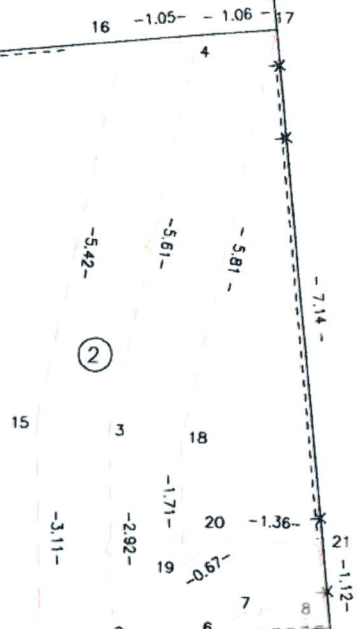
577/55



577/56  
(577/43)

587/2

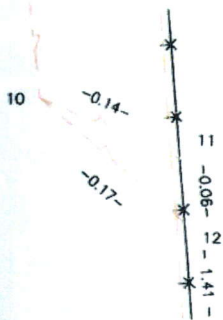
2



Detail A

577/160

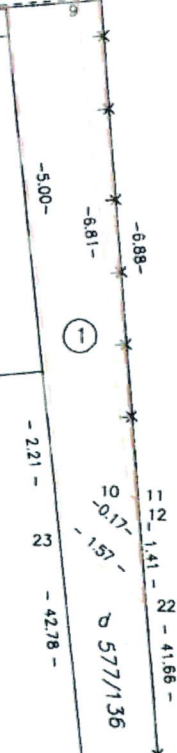
Detail B



577/125

1

Detail B



577/136



**OBEC Vozokany**, 925 05 Vozokany, Hlavná č. 57/36  
tel.č. 031/7855239, e- mail [obec@obecvozokany.sk](mailto:obec@obecvozokany.sk),

Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava

Č. OcU-26/2021  
Dňa: 20.01.2021

VEC: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa: 15.12.2021

**Uznesenie číslo : OZ-254/2020**

OZ jednohlasne schválilo uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena  
č. 201489-L13.0919.15.0003-VB.

**OBEC VOZOKANY**  
**925 05**  
**Tamás Zupko**  
starosta obce